

«12» мая 2016 г.

**Изменения № 3**  
**к проектной декларации строительства Объекта**  
**«Многоквартирный жилой дом № 9 (по генплану) с помещениями общественного назначения в деревне Афоново, Кстовского района Нижегородской области»**

В опубликованной декларации от 20.02.2016 г. п. 3 раздела 2 «Информация о проекте строительства» изложить в следующей редакции:

**«3. Информация о правах застройщика на земельный участок, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка, о кадастровом номере и площади земельного участка, предоставленного для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иных объектов недвижимости, об элементах благоустройства:**

3.1. Права застройщика на земельный участок:

ООО «Профит-НН» является собственником земельного участка.

Реквизиты правоустанавливающего документа на земельный участок:

А) Договор купли-продажи земельного участка от 17.03.2014 г.

Б) Решение единственного участника ООО «Профит-НН» от 26.01.2016 г.,

В) Решение единственного участника ООО «Профит-НН» от 18.03.2016 г., что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права от 11 мая 2016 г. серия 52 01 № 554678).

Земельный участок относится к категории земель: земли населенных пунктов

Кадастровый номер: 52:26:0010008:745.

3.2. Площадь земельного участка 4 845,00 кв.м., в том числе площадь застройки 781,81 кв.м.

3.3. Элементы благоустройства.

Комплекс работ по благоустройству площадки подлежащей застройке и прилегающей территории, включает: строительство проездов, площадок, пешеходных связей; озеленение территории; установку малых архитектурных форм. Свободная от застройки и твердых покрытий территория, озеленяется путем разбивки газонов и посадки деревьев и кустарников. Площадь озеленения – 773,00 кв.м.».

2. В опубликованной декларации от 20.02.2016 г. п. 6 раздела I «Информация о застройщике» изложить в следующей редакции:

**«6. Информация о финансовом результате текущего года, размере кредиторской и дебиторской задолженности.**

**1 квартал 2016 г.**

Финансовый результат составляет: 0. рублей.

Размер кредиторской задолженности составляет: 125 758 тыс. рублей.

Размер дебиторской задолженности составляет: 61 043 тыс. рублей.».

Генеральный директор

Балявина Л.А.

